



Andelsboligforeningen

Hestia

Kronosvej 91 – 175
www.hestia.dk

Ekstraordinær Generalforsamling

Referat – 30. august 2021

5. september 2021

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og referent
2. Indkomne forslag
3. Valg til bestyrelsen
4. Nyt fra Vedligeholdelsesudvalget
5. Eventuelt

REFERAT

AD 1. – VALG AF DIRIGENT OG REFERENT

Lars (157) blev valgt som dirigent.

Anne (173) blev valgt som referent.

Deltagere på den Ekstraordinære Generalforsamling:

99, 105, 113, 115, 119, 121, 125, 127, 131, 133, 137, 141, 145, 147, 151, 153, 155, 157, 159, 163, 167, 169, 171, 173.

Der blev indleveret 6 fuldmagter.

AD 2. – INDKOMNE FORSLAG

Forslag 1: Beslutning om hvem der skal dække omkostninger til nye hegn i haverne.

Det er vigtigt at rammerne for hegn og evt. dækning af omkostningerne undersøges 360 grader rundt, hvorfor der blev nedsat et ad-hoc udvalg, der har til opgave frem til den Ordinære Generalforsamling i marts/april 2022, at udarbejde et dækkende forslag.

Ad-hoc udvalget består af: Axel (119), Morten (121), Benny (169)

Bestyrelsen valgte på baggrund af ovenstående at trække forslaget.

Forslag 2a: Indkøb af fuglehuse

Ja stemmer: 16

Nej stemmer: 7

Blank stemmer: 3



Forslag 2b: Etablering af yderligere blomstereng

Ja stemmer: 27
Nej stemmer: 0
Blank stemmer: 0

Forslag 2c: Etablering af kvashegn

Grøntudvalget/Bio-udvalget valgte at trække forslaget, da der tilgik ny information vedr. buskområdet ud mod Hestiastien – ud for nr. 135-141.

Der udarbejdes forslag til en ny plan for hele dette område.

Forslag 3a: Etablering af fælles udendørs mødested for Hestias beboere

Ja stemmer: 15
Nej stemmer: 7
Blank stemmer: 4

Forslag 3b: Etablering af højbede

Ja stemmer: 17
Nej stemmer: 2
Blank stemmer: 6

Forslag 4: Aftale med eksternt firma vedr. klipning af fælles hække

Ja stemmer: 14
Nej stemmer: 3
Blank stemmer: 8

Forslag 5: Etablering af ladestandere

Ja stemmer: 27
Nej stemmer: 0
Blank stemmer: 1

Forslag 6: Opgavebank

Ja stemmer: 27
Nej stemmer: 0
Blank stemmer: 3



AD 3. – VALG TIL BESTYRELSEN

Bestyrelsen

Formand: Kirsten (153)

Medlemmer: Janne (169), Mathilde (137), Jesper (151), Jørgen (147)

Suppleanter: Anne (173), Rikke (171)

Bestyrelsen konstituerer sig på førstkommande bestyrelsesmøde, samt får udpeget hvem der sidder for henholdsvis 1 og 2 år. Første og anden suppleanter udpeges også da.

Vedligeholdelsesudvalg

Rikke (171), Jesper (151), Morten (121), Jørgen (147)

Grøntudvalg

Anne (173), Hanne (125), Lise (167), Maria (105), Marie (145)

Fælleshusudvalg

Anita (91), Bodil (127), Fie (119), Jonna (101), Mette (99)

AD 4. – NYT FRA VEDLIGEHOLDELSUDVALGET

Fugearbejdet

Fugearbejdet er gennemført på alle udpegede huse. Fælleshuset skal forventes at skulle have en omgang om ca. 5 år.

Sætningsskader

Der er p.t. 8 der har meldt ind at de har sætningsskader. Det nye VU vil se på dette og få en murer til at komme ud og vurdere de enkelte skader ift. om der er tale om en reel sætningsskade, eller om der blot skal fuges med f.eks. en silikonefuge eller lign.

Rottespærre

Rentokil anbefalede i sin tid at der monteres en rottespærre ved hvert hus. Desværre skaber den type de har monteret problemer ifm. skyl fra toilettet, idet den ikke åbner sig nok og papir m.m. sætter sig fast.

Det har betydet en del udrykninger fra Borgen VVS – og i det lange løb bliver det for dyrt.

Borgen VVS har derfor kommet med et forslag og et tilbud. Dette er sendt videre til vores bygningsrådgiver Lars Olesen, der vil vende det med et andet VVS firma.

Vi afventer p.t. tilbagemelding fra Lars.



Skybrud har undermineret sti

Stien ud mod Hestiastien – mellem nr. 149 og 151 er blevet undermineret under seneste skybrud.

Bestyrelsen har bedt om tilbud fra en brolægger, men denne har ikke svaret tilbage.

Lars Olesen er efterfølgende blev spurgt til anbefaling af en brolægger, der har tid.

Vi afventer p.t. tilbagemelding fra Lars.

Varmtvandsbeholdere

Vores varmtvandsbeholdere i teknikskabet er jf. vores vedligeholdelsesplan vurderet til at skulle kunne holde i 20 år. Vi kører nu på ca. år 32 nu.

3-4 stykker har fået skiftet, men det kommende VU skal nok se på denne opgave og se om det er noget vi skal sætte i gang i 2022.

Håndbog version 3.0

Bestyrelsen har gennemgået håndbogen i plenum, men er kun nået 1/3 igennem. Vi håber at vi ved brug af vores nye projektor kan komme videre snart. Med et nyt VU, så vil der også være mere tid.

Ventilation og genvex

Vores ventilationsetup har der været delte meninger om gennem tiden. Og det har ligesom vores varmtvandsbeholder også nogle år på bagen.

Med afsæt i det grønne og miljøet, kan overvejes om en opgradering af det til et Genvex setup: I dag skubbes den varme luft ud i det fri via loftsventilatoren. Med et Genvex system, trækkes fugten ud af den udadgående luft – og varmen blæses tilbage i boligen. Dette er godt for miljøet og vil samtidig give et bedre indeklima.

Yderligere isolering af husene

Der har også været forespurgt på yderligere isolering af husene.

Bestyrelsen har desværre ikke haft mulighed for at prioritere denne opgave, men håber at det nye VU vil tage det med på deres liste.

AD 5. – EVENTUELT

Morten (121) kom med forslag om ophængning af en hjertestarter her i foreningen, da der er langt til nærmeste hjertestarter i en skarp situation.

Pris: kr. 25-30.000,- plus årlig vedligehold på kr. 1.500 til 2.000,-

Bestyrelsen går videre med forslaget og vender det evt. med foreningerne Kobjælden og Møgelhøj ift. eventuel medfinansiering.

SLUTTELIG

Der skal lyde en STOR TAK til alle der har bidraget til vores alles forening via udvalgs- og bestyrelsesarbejdet 👍 – og til de nye der er gået ind i udvalg og bestyrelsen. Det betyder meget for at vores forening kører så optimalt som muligt.